

Kallelse till årsmöte för Tullstorps Samfällighetsförening

Medlemmarna i Tullstorps Samfällighetsförening kallas härmed till ordinarie årsmöte för 2021 års verksamhet. Årsmötet måste göras om då det i Tullstorp samfällighets stadgar inte finns stöd för att hålla stämman digitalt. För att kunna genomföra stämman under rådande pandemi, lagar och rekommendationer kommer årsmötet att ske med hjälp av fullmakter för de som vill rösta. Det är frivilligt att lämna in en fullmakt, men detta år kommer detta vara det enda sättet att rösta som medlem. Om man vill lämna in en fullmakt måste den fysiskt lämnas in till någon av Bo Rönström, Emil Söder eller Klas Alenvret senast två dagar innan stämman. Fullmakt för utskrift finns längst ner i denna kallelse och om man själv inte har möjligheten att skriva ut en fullmakt kan man hämta en hos Bo, Emil eller Klas.

Dag: 2021-06-06

Tid: kl. 10.00

Plats: På grund av rådande pandemi kommer årsmötet att ske med hjälp av fullmakter för de som vill. Årsmötet kommer sedan hållas fysiskt i Gökhyttan med max 8 personer inkl styrelsen.

Dagordning:

- 1.Årsmötets öppnande. Prövning att mötet kallas enligt stadgarna
- 2.Fastställande av röstlängd
- 3.Val av ordförande för årsmötet
- 4.Val av sekreterare för årsmötet
- 5.Val av två justeringsmän, tillika rösträknare
- 6.Fastställande av dagordning
- 7.Fastställande av styrelsens årsredovisning för år 2020
- 8.Fastställande av resultat- och balansräkning för år 2020
- 9.Fastställande av revisionsberättelse för år 2020
- 10.Ansvarsfrihet för styrelsens förvaltning för år 2020
- 11.Inkomna ärenden och motioner
 - Styrelsen föreslår en höjning av "slitage vid nybygge". Detta belopp ligger idag på 2*4000kr där 4000kr är deposition och 4000kr för extra slitage. Styrelsen föreslår en höjning till 2*6000kr, där 6000kr är deposition och 6000kr för extra slitage.
 - Motion angående att bygga om tennisplanen till padelplan. Motion, tillhörande bifogat underlag och styrelsens svar finns publicerat på hemsidan.
- 12.Beslut angående arvoden för 2021 års styrelse och revisorer
- 13.Beslut av budget och utdebitering för år 2021
- 14.Fastställande av debiteringslängd för 2021
- 15.Val av styrelseledamöter
- 16.Val av styrelsesuppleanter
- 17.Val av styrelseordförande bland styrelsens ledamöter
- 18.Val av revisorer
- 19.Val av revisorssuppleanter
- 20.Val av valberedning
- 21.Övriga frågor
- 22.Bestämmande av tid och plats för protokollsjustering
- 23.Mötet avslutas.

*All information angående årsmötet och årsredovisningen finns att hämta på hemsidan
(www.tullstorpsvillaby.se)*

Väl mött!

Styrelsen för Tullstorps Samfällighetsförening.

Fullmakt

För _____ [1] att företräda delägarfastigheten _____ [2]

vid föreningsstämma i Tullstorps Samfällighet den 6/6-21.

Fastighetsägare (använd baksidan om det är fler än två ägare):

Ort datum Ort datum

Namnförtydligande:

Namnförtydligande:

Min/vår åsikt i stämmans beslutspunkter är följande (inringat):

| | | |
|----|--|------------------------------------|
| 1 | Prövning om mötet kallas enligt stadgarna. Kallelsen till årsmötet lades upp på Tullstorps villabys hemsida (www.tullstorpsvillaby.se), WhatsApp samt Facebook den 16 Maj - 2021. Godkänns kallelsen och årsmötets utlysande? | Ja / Nej |
| 2 | Närvaroförteckning och sammanställning av fullmakter kommer att ske på mötet. Förslag: 1 röst/fastighet, godkänns det? | Ja / Nej |
| 3 | Mötesordförande. Förslag: Simon Johansson, godkänns det? | Ja / Nej |
| 4 | Mötessekreterare. Förslag: Klas Alenvret, godkänns det? | Ja / Nej |
| 5 | Justeringsmän. Förslag: Emil Söder & Staffan Christensen, godkänns det? | Ja / Nej |
| 6 | Godkänns dagordningen? | Ja / Nej |
| 7 | Årsredovisningen har varit uppladdad på hemsidan sedan 26 februari. Årsredovisningen godkänns och fastställs? | Ja / Nej |
| 8 | Resultat och balansräkningen har varit uppladdad på hemsidan sedan 26 februari. Resultat och balansräkningen godkänns och fastställs? | Ja / Nej |
| 9 | Revisionsberättelsen för 2020 har funnits tillgänglig på hemsidan sedan 26 februari. Revisionsberättelsen godkänns? | Ja / Nej |
| 10 | Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna? | Ja / Nej |
| 11 | Två motioner har inkommit (se motioner längre ner) och styrelsens svar på motion 2 har funnits tillgängligt sedan 26 februari. Godkänns höjningen från 4000 kr till 6000 kr för avgiften, samt den föreslagna höjningen av depositionen från | Motion 1: Ja / Nej Motion 2: |

| | | |
|----|---|----------|
| | 4000 kr till 6000 kr? Godkänns styrelsens svar och förslag av motion 2? | Ja / Nej |
| 12 | Arvoden. Förslag: Arvodet för styrelsen föreslås till 31.000 kr exkl. sociala avgifter, samt en midsommartallrik för ca 400 kr/person. Fördelning av arvodet inom styrelsen och vilka uppdrag styrelsemedlemmarna ska ha kommer att fastställas på det konstituerande styrelsemötet. Godkänns förslag? | Ja / Nej |
| 13 | Budget och utdebitering. Förslag: <ul style="list-style-type: none"> ● Fasta avgiften för Tullstorp ga:1 (VA) uppgår till 1300 kr/år och andel i Tullstorp ga:1. ● Rörliga förbrukningsavgiften för Tullstorp ga:1 (VA) bibehålls på 19 kr/m3. ● Fondavsättningen för Tullstorp ga:1 (VA) bibehålls på 675 kr/år och andel i Tullstorp ga:1. ● Vägavgiften för Tullstorp ga:3 bibehålls till 400 kr/andel i Tullstorp ga:3. Godkänns förslag? | Ja / Nej |
| 14 | Debiteringslängderna har varit tillgängliga på hemsidan sedan 26 februari. Godkänns debiteringslängderna? | Ja / Nej |
| 15 | Val av styrelseledamöter. Förslag: Bo Rönström omval 2 år och Klas Alenvret nyval 2 år, godkänns det? | Ja / Nej |
| 16 | Val av styrelsesuppleanter. Förslag: Richard Persson omval 2 år, godkänns det? | Ja / Nej |
| 17 | Val av ordförande för 1 år. Förslag: Bo Rönström, godkänns det? | Ja / Nej |
| 18 | Val av revisorer. Förslag: Bo Roos nyval 2 år, godkänns det? | Ja / Nej |
| 19 | Val av revisorssuppleant. Förslag: Joakim Lennartsson omval 2 år, godkänns det? | Ja / Nej |
| 20 | Val av valberedning. Förslag: Tomas Thorén, godkänns det? | Ja / Nej |
| 21 | Övriga frågor, skriv här nedan eller på baksidan. | |

[1] Ombudets namn (det går även att ange om den kan överlåtas på annan)

[2] Fastighetsbeteckning

Motioner

Motion till Tullstorps Samfällighetsförening årsstämma 2021-06-06.

Motion 1:

Styrelsen föreslår en höjning av "slitage vid nybygge". Detta belopp ligger idag på 2*4000kr där 4000kr är deposition och 4000kr för extra slitage. Styrelsen föreslår en höjning till 2*6000kr, där 6000kr är deposition och 6000kr för extra slitage.

Motion 2:

Hej. Vi vill att styrelsen tar upp frågan om att bygga en padelbana på platsen där tennisbana idag ligger. Vi kommer gärna på ett möte där vi kan diskutera finansiering och bygget av banan samt hur vi kan få en intäkt löpande. Mvh Pelle / Lars

Styrelsens svar på motion 2:

Styrelsen har mottagit en motion till årsmötet den 06 juni 2021 gällande att bygga om den befintliga tennisbanan till en Padelbana. Styrelsen ställer sig inte avvisande till förslaget. Men på grund av den arbetsbelastning som åvilar styrelsens medlemmar med de uppgifter som löpande hanteras av styrelsen finns det inte resurser för att även hantera ett projekt av den här storleken. Dessutom saknar samfälligheten de ekonomiska förutsättningar som kommer att behövas för ett genomförande. Samfällighetens ekonomi har prioritet på det löpande underhållet av vatten, vägar och grönområden. Styrelsens förslag är därför att motionärerna bildar en arbetsgrupp som axlar ett genomarbetat förberedelsearbete för en Padelbana så att ett eventuellt beslut om fortsatt projektering och formerna för en långsiktigt hållbar ekonomisk drift kan tas vid nästa årsmöte 2022.